

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников**

Уведомляю Вас о том, что я, Аполлонова Евгения Сергеевна, являясь собственником жилого помещения № 48 по адресу: г. Владивосток, ул. Черняховского, д. 11, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (документ основание для инициирования ОСС), иницирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

Организационные  
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Управляющая  
организация

3. О расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Черняховского, д. 11 от 01.05.2020 г., заключённого с управляющей организацией АО «Технология Управления», ИНН 2543125768;
4. Об избрании в качестве управляющей организации домом № 11 по ул. Черняховского в г. Владивостоке ООО «УК» Зеленый Бульвар, ИНН 2540257149;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК» Зеленый Бульвар, ИНН 2540257149;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О передаче накопленных денежных средств по статье «текущий ремонт» в распоряжение ООО «УК «Зелёный бульвар»;
10. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Совет МКД

11. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
12. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;

Оповещения  
собственников

13. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
14. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
15. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
16. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;

Содержание МКД

17. О присоединении к существующей сети канализации и водопровода;

Придомовая  
территория

18. О прилегающей к многоквартирному дому территории;

Капитальный ремонт

19. О выборе способа формирования накоплений по капитальному ремонту многоквартирного дома и об определении кредитной организации, в которой будет открыт счёт;
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на нём);

21. Об уплате взносов на капитальный ремонт и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства,
23. Об определении порядка представления платежных документов.
24. О выборе лица, уполномоченного представлять собственников помещений в МКД при формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**Инициатор:** Собственник помещения № 48 по адресу: г. Владивосток, ул. Черняховского, д. 11 Аполлонова Евгения Сергеевна

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

**Время проведения собрания:** с 14.06.2023 по 05.09.2023.

**Очное голосование:** 14.06.2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Черняховского, дом 11, парковка -2 этажа.

**Заочное голосование** проводится в период с 14.06.2023 года по 05.09.2023 года до 18:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 05.09.2023 до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Черняховского, дом 11, кв. № 48.

**Подсчёт голосов** будет производиться в период с 06.09.2023 года с 10 часов 00 минут до 07.09.2023 года 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**Подведение итогов** голосования будет производиться 11.09.2023 года с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу г. Владивосток, ул. Черняховского, д. 11, стенд с материалами в холле дома с 22.05.2023 по 05.09.2023.

Также бюллетени, информацию и материалы можно запросить, отправив сообщение на электронную почту: [protect.20@mail.ru](mailto:protect.20@mail.ru).